Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82
Номер кадастрового квартала:	61:44:0072903
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275.
Площадь, м²:	724 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	4267089.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0072903:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; реквизиты документа-основания: "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Подрезов Антон Сергеевич, 09.11.1976, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 029-406-361 48 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 02 №213322, выдан 30.01.2002, ОВД Октябрьского района г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, ул. Подъездная, д. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/48 61-61-01/324/2013-426/2 18.05.2015 09:29:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
	дата государственной регистрации:	06.07.2026 16:58:19
	номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/225/2026-119
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612965498768 (и/п № 340604/26/98061-ИП), выдан 03.07.2026, СОСП по Ростовской области

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	06.07.2026 14:55:26
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/224/2026-118
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612965498765 (и/п № 340609/26/98061-ИП), выдан 03.07.2026, СОСП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	06.07.2026 13:23:13
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/232/2026-117
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612965498767 (и/п № 340605/26/98061-ИП), выдан 03.07.2026, СОСП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

			по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	06.07.2026 10:30:27
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/232/2026-116
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612965498766 (и/п № 340606/26/98061-ИП), выдан 03.07.2026, СОСП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	03.06.2026 08:52:24
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/224/2026-112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291436527747 (и/п № 9161278/26/61029-ИП), выдан 01.06.2026, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для садоводства, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	02.06.2026 10:49:54
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/223/2026-111
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291435914683 (и/п № 9158474/26/61029-ИП), выдан 29.05.2026, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	16.12.2025 11:02:27
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/232/2025-104
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291407838300 (и/п № 1221148/22/61029-ИП), выдан 13.12.2025, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	30.06.2025 14:02:12
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/225/2025-102
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291382375398 (и/п № 87778/25/61029-ИП), выдан 26.06.2025, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	11.04.2025 15:24:52
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/232/2025-98
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291373990382 (и/п № 37423/25/61029-ИП), выдан 10.04.2025, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		дата государственной регистрации:	01.04.2025 09:40:39
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/224/2025-96
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291372696107 (и/п № 37416/25/61029-ИП), выдан 27.03.2025, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для садоводства, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	05.12.2024 13:41:04
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/192/2024-90
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону, № 359277373/6129 (99920/24/61029-ИП), выдан 30.11.2024, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	19.11.2024 15:53:16
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/195/2024-89
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612917486542 (и/п № 290971/24/98061-ИП), выдан 17.11.2024, СОСП по Ростовской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	30.09.2024 13:25:00
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/225/2024-87
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612914041086 (и/п № 290971/24/98061-ИП), выдан 26.09.2024, СОСП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	25.03.2024 12:05:06
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/869/2024-85
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 1904558129/9861, выдан 22.03.2024, СОСП по Ростовской области СПИ Степанов Виталий Эдуардович
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

			адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	08.09.2023 09:54:17
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/203/2023-82
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 413682762/6125, выдан 07.09.2023, Ворошиловское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Аушева Любовь Викторовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	15.10.2021 16:25:18
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/225/2021-60
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 264795722/6129, выдан 11.10.2021, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Надыкто Кирилл Геннадьевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	29.04.2021 09:27:01
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/223/2021-59
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 256734722/6129, выдан 26.04.2021, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Червяков Денис Владимирович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	28.04.2021 15:06:36
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/223/2021-58
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 256662034/6129, выдан 23.04.2021, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Червяков Денис Владимирович
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	27.04.2021 16:46:16
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/211/2021-57
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 256662035/6129, выдан 23.04.2021, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Червяков Денис Владимирович
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

			адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	27.04.2021 11:22:34
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/209/2021-56
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 256661943/6129, выдан 23.04.2021, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Червяков Денис Владимирович
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	19.03.2021 10:32:44
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/223/2021-55
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 254789164/6129, выдан 17.03.2021, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Надыкто Кирилл Геннадьевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	01.02.2021 09:04:33
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/219/2021-52
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 253302923/6129, выдан 27.01.2021, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Червяков Денис Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 10:20:52
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/196/2021-46
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 278709991/6132, выдан 21.01.2021, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Баев Сергей Сергеевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	17.12.2020 16:05:15
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/183/2020-44
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 251661055/6129, выдан 15.12.2020, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Червяков Денис Владимирович
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

			адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	17.12.2020 09:48:47
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/228/2020-43
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 251657861/6129, выдан 15.12.2020, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области СПИ Ратиева Елена Владимировна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	23.03.2020 17:05:27
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2020-36
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 238193848/6129, выдан 20.03.2020, Октябрьский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Запрет совершать действия по регистрации
		дата государственной регистрации:	09.07.2019 16:14:48
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-25
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Советского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области, № 234157611/6132, выдан 04.07.2019, Советский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	27.06.2019 17:43:22
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов У ФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 232976675/6132, выдан 24.06.2019, Советский районный отдел судебных приставов У ФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Запрещение регистрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		предмет:	Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	19.04.2019 14:10:33
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 215966096/6129, выдан 17.04.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	19.03.2019 16:15:25
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 214073856/6129, выдан 13.03.2019, Октябрьский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Немедленно после наложения ареста запретить Управлению Росреестра по РО совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав, принадлежащих Подрезову Антону Сергеевичу, 09.11.1976 г.р., адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 137/1, кв. 28.
		дата государственной регистрации:	27.11.2018 14:32:28
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника - гражданина, выдан 20.11.2018, Октябрьский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Арест
		предмет:	Наложить арест на объекты недвижимого имущества, право собственности на которые зарегистрированы в Управлении Росреестра по Ростовской области за Подрезовым Антоном Сергеевичем, 09.11.1976 г.р., адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 137/1, кв. 28.
		дата государственной регистрации:	27.11.2018 14:31:56
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника - гражданина, выдан 20.11.2018, Октябрьский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Подрезовым Антоном Сергеевичем, 09.11.1976 г.р. на праве собственности.
		дата государственной регистрации:	13.09.2018 13:49:28
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области, выдан 05.09.2018, Советский районный отдел судебных приставов У ФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Прошкин Анатолий Анатольевич, 24.09.1976, Россия, Краснодарский край, Кущевский район, ст-ца Кущевская, РОССИЯ, СНИЛС 085-547-678 15 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 09 №657341, выдан 22.12.2009, Отдел УФМС России по Ростовской области в Ворошиловском районе гор. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, ул. Добровольского, д. 34/2, кв. 52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность, 29/48 61-61/001-61/001/004/2015-3047/3 18.05.2015 09:29:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82	
		дата государственной регистрации:	01.09.2022 08:33:18	
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/185/2022-68	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 327965198/6132, выдан 23.08.2022, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Королькова Оксана Александровна	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:	29.01.2021 11:00:55
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/186/2021-51
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 278709992/6132, выдан 21.01.2021, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Баев Сергей Сергеевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	не задано
		предмет:	запрет регистрации
		дата государственной регистрации:	10.12.2019 17:50:43
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-30
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 248982278/6132, выдан 06.12.2019, Советский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Прошкиным Анатолием Анатольевичем, 24.09.1976 г.р., на праве собственности.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		дата государственной регистрации:	14.09.2018 19:24:32
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на объекты недвижимого имущества, выдан 05.09.2018, Советский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником на праве.
		дата государственной регистрации:	13.08.2018 14:36:45
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

	основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на объекты недвижимого имущества, выдан 07.08.2018, Советский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Бахтина Ирина Викторовна, 04.06.1965, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация, СНИЛС 029-292-953 83 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 10 №732331, выдан 01.07.2010, Отдел УФМС России по Ростовской обл. в Советском районе города Ростова-на-Дону 2202426@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. Содружества, д. 37, кв. 150
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/644/2014-569 28.10.2014 12:47:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Бахтина Ирина Викторовна, 04.06.1965, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация, СНИЛС 029-292-953 83 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 10 №732331, выдан 01.07.2010, Отдел УФМС России по Ростовской обл. в Советском районе города Ростова-на-Дону 2202426@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. Содружества,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

			д. 37, кв. 150
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/467/2014-969 30.09.2014 14:28:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Гордиенко Максим Юрьевич, 13.04.1983, Россия, Мурманская область, Кольский район, п. Чан-ручей, Российская Федерация, СНИЛС 065-547-017 69 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №352263, выдан 20.08.2004, ОВД Семикаракорского района Ростовской области Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, ул. Придонская, д. 9, кв. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/512/2014-808 17.09.2014 17:56:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	запрет регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.07.2019 14:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 234136905/6132, выдан 04.07.2019, Советский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской област
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Гордиенко Максимом Юрьевичем, 13.04.1983 г.р. на праве собственности.
		дата государственной регистрации:	14.09.2018 18:48:47
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области, выдан 05.09.2018, Советский районный отдел судебных приставов У ФССП России по Ростовской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Гордиенко Максим Юрьевич, 13.04.1983, Россия, Мурманская область, Кольский район, п. Чан-ручей, Российская Федерация, СНИЛС 065-547-017 69 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №352263, выдан 20.08.2004, ОВД Семикаракорского района Ростовской области Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, ул. Придонская, д. 9, кв. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/512/2014-809 17.09.2014 17:37:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	запрет регистрации
		дата государственной регистрации:	08.07.2019 14:32:46
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-23
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 234136905/6132, выдан 04.07.2019, Советский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской област
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Гордиенко Максимом Юрьевичем, 13.04.1983 г.р. на праве собственности.
		дата государственной регистрации:	14.09.2018 18:48:47
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области, выдан 05.09.2018, Советский районный отдел судебных приставов У ФССП России по Ростовской области

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.7	Белов Яков Александрович, 10.12.1968, -, РОССИЯ, СНИЛС 083-227-098 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 13 №481557, выдан 24.12.2013, Отдел УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, ул. Мечникова, д. 142, кв. 26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.7	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/384/2014-177 17.06.2014 18:06:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82	
		дата государственной регистрации:	12.02.2021 08:15:39	
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/209/2021-53	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 280107857/6132, выдан 10.02.2021, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Курина Анна Юрьевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	запрет регистрации
		дата государственной регистрации:	08.07.2019 14:38:14
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 234136908/6132, выдан 04.07.2019, Советский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской област

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Беловым Яковом Александровичем, 10.12.1968 г.р. на праве собстенности.
		дата государственной регистрации:	13.09.2018 14:20:02
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области, выдан 05.09.2018, Советский районный отдел судебных приставов У ФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.8	Белов Яков Александрович, 10.12.1968, -, РОССИЯ, СНИЛС 083-227-098 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 13 №481557, выдан 24.12.2013, Отдел УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, ул. Мечникова, д. 142, кв. 26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.8	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/384/2014-174 17.06.2014 17:43:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82	
		дата государственной регистрации:	12.02.2021 08:15:39	
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/209/2021-53	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 280107857/6132, выдан 10.02.2021, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Курина Анна Юрьевна	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	запрет регистрации
		дата государственной регистрации:	08.07.2019 14:38:14
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 234136908/6132, выдан 04.07.2019, Советский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской област
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Беловым Яковом Александровичем, 10.12.1968 г.р. на праве собственности.
		дата государственной регистрации:	13.09.2018 14:20:02
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области, выдан 05.09.2018, Советский районный отдел судебных приставов У ФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Мельникова Татьяна Викторовна, 21.04.1952, Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, Российская Федерация, СНИЛС 050-462-739 37

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

			паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №475615, выдан 02.11.2005, ОВД Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, пр. Стачки, д. 7, кв. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/187/2014-713 27.05.2014 09:44:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Мельниковой Татьяной Викторовной, 21.04.1952 г.р., на праве собственности.
	дата государственной регистрации:	14.09.2018 20:06:28
	номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на объекты недвижимого имущества, выдан 05.09.2018, Советский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.10	Мельникова Татьяна Викторовна, 21.04.1952, Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, Российская Федерация, СНИЛС 050-462-739 37 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №475615, выдан 02.11.2005, ОВД Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, пр. Стачки, д. 7, кв. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.10	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/187/2014-711 27.05.2014 09:37:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Мельниковой Татьяной Викторовной, 21.04.1952 г.р., на праве собственности.	
		дата государственной регистрации:	14.09.2018 20:06:28	
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-10	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на объекты недвижимого имущества, выдан 05.09.2018, Советский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.11	Ковальская Валентина Васильевна, 04.08.1949, Россия, Куйбышевская область, Красноярский район, с. Новый Буян, Российская Федерация, СНИЛС 049-087-351 82 паспорт гражданина Российской Федерации серия 85 01 №139987, выдан 18.04.2002, Элистинским ГОВД Республики Калмыкия Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. М. Горького, д. 11, кв. 50
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.11	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/207/2014-839 12.05.2014 14:50:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Ковальской Валентиной Васильевной, 04.08.1949 г.р.	
		дата государственной регистрации:	13.09.2018 12:28:37	
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на объекты недвижимого имущества, выдан 05.09.2017, Советский районный отдел судебных приставов У ФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Ковальская Валентина Васильевна, 04.08.1949, Россия, Куйбышевская область, Красноярский район, с. Новый Буян, Российская Федерация, СНИЛС 049-087-351 82 паспорт гражданина Российской Федерации серия 85 01 №139987, выдан 18.04.2002, Элистинским ГОВД Республики Калмыкия Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. М. Горького, д. 11, кв. 50
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/187/2014-999 12.05.2014 14:21:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Сафронова Лариса Дмитриевна, 01.01.1964, Азербайджан респ., Ленкоранский район, г. Астара, РОССИЯ, СНИЛС 173-726-818 95

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

			паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 09 №601392, выдан 16.09.2009, Отдел УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, дом №139/1, кв. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/240/2014-36 24.04.2014 14:26:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
	дата государственной регистрации:	28.01.2021 11:53:05
	номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/196/2021-47
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 278709990/6132, выдан 21.01.2021, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Баев Сергей Сергеевич
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	запрет регистрации
		дата государственной регистрации:	11.12.2019 12:50:03
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-31
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 248982270/6132, выдан 06.12.2019, Советский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Сафронова Лариса Дмитриевна, 01.01.1964 г.р.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

	дата государственной регистрации:	13.09.2018 11:51:34	
	номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, выдан 05.09.2017, Советский районный отдел судебных приставов У ФССП России по Ростовской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Сафронова Лариса Дмитриевна, 01.01.1964, Азербайджан респ., Ленкоранский район, г. Астара, РОССИЯ, СНИЛС 173-726-818 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 09 №601392, выдан 16.09.2009, Отдел УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, дом №139/1, кв. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/240/2014-35 10.04.2014 17:42:21

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.14	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Запрещение регистрации
		предмет:		Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82
		дата государственной регистрации:		28.01.2021 11:53:05
		номер государственной регистрации:		61:44:0072903:82-61/196/2021-47
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 278709990/6132, выдан 21.01.2021, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Баев Сергей Сергеевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2	вид:		Запрещение регистрации
		предмет:		запрет регистрации
		дата государственной регистрации:		11.12.2019 12:50:03

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2019-31
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 248982270/6132, выдан 06.12.2019, Советский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Сафронова Лариса Дмитриевна, 01.01.1964 г.р.
		дата государственной регистрации:	13.09.2018 11:51:34
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, выдан 05.09.2017, Советский районный отдел судебных приставов У ФССП России по Ростовской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.15	Кузьмичев Иван Семенович, 15.07.1960, Россия, Ростовская обл., Семикаракорский район, х. М-Мечетной, РОССИЯ, СНИЛС 063-668-970 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №342726, выдан 03.08.2005, ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. Зорге, д. 68, кв. 58
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.15	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/216/2014-433 09.04.2014 18:40:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.15	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82	
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 08:36:58	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/870/2021-45
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 278709993/6132, выдан 21.01.2021, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Баев Сергей Сергеевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Кузьмичевым Иваном Семеновичем, 15.07.1960 г.р., на праве собственности.
		дата государственной регистрации:	14.09.2018 19:52:12
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на объекты недвижимого имущества, выдан 05.09.2018, Советский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Кузьмичев Иван Семенович, 15.07.1960, Россия, Ростовская обл., Семикаракорский район, х. М-Мечетной, РОССИЯ, СНИЛС 063-668-970 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №342726, выдан 03.08.2005, ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. Зорге, д. 68, кв. 58
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/216/2014-432 09.04.2014 18:36:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.16	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	4.1 предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для садоводства, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ "Красный Садовод", 275, площадью - 724 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0072903:82	
	4.1 дата государственной регистрации:	28.01.2021 08:36:58	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741

Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/870/2021-45
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 278709993/6132, выдан 21.01.2021, Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Баев Сергей Сергеевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Наложить арест на недвижимое имущество (включая запрет на распоряжение), зарегистрированное за должником Кузьмичевым Иваном Семеновичем, 15.07.1960 г.р., на праве собственности.
		дата государственной регистрации:	14.09.2018 19:52:12
		номер государственной регистрации:	61:44:0072903:82-61/001/2018-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на объекты недвижимого имущества, выдан 05.09.2018, Советский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Арест
		предмет:	Наложить арест на земельный участок и и объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, СНТ "Красный садовод", 275
		дата государственной регистрации:	25.05.2015 11:17:30
		номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/021/2015-1501/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Советского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 27.04.2015, Советский районный суд г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

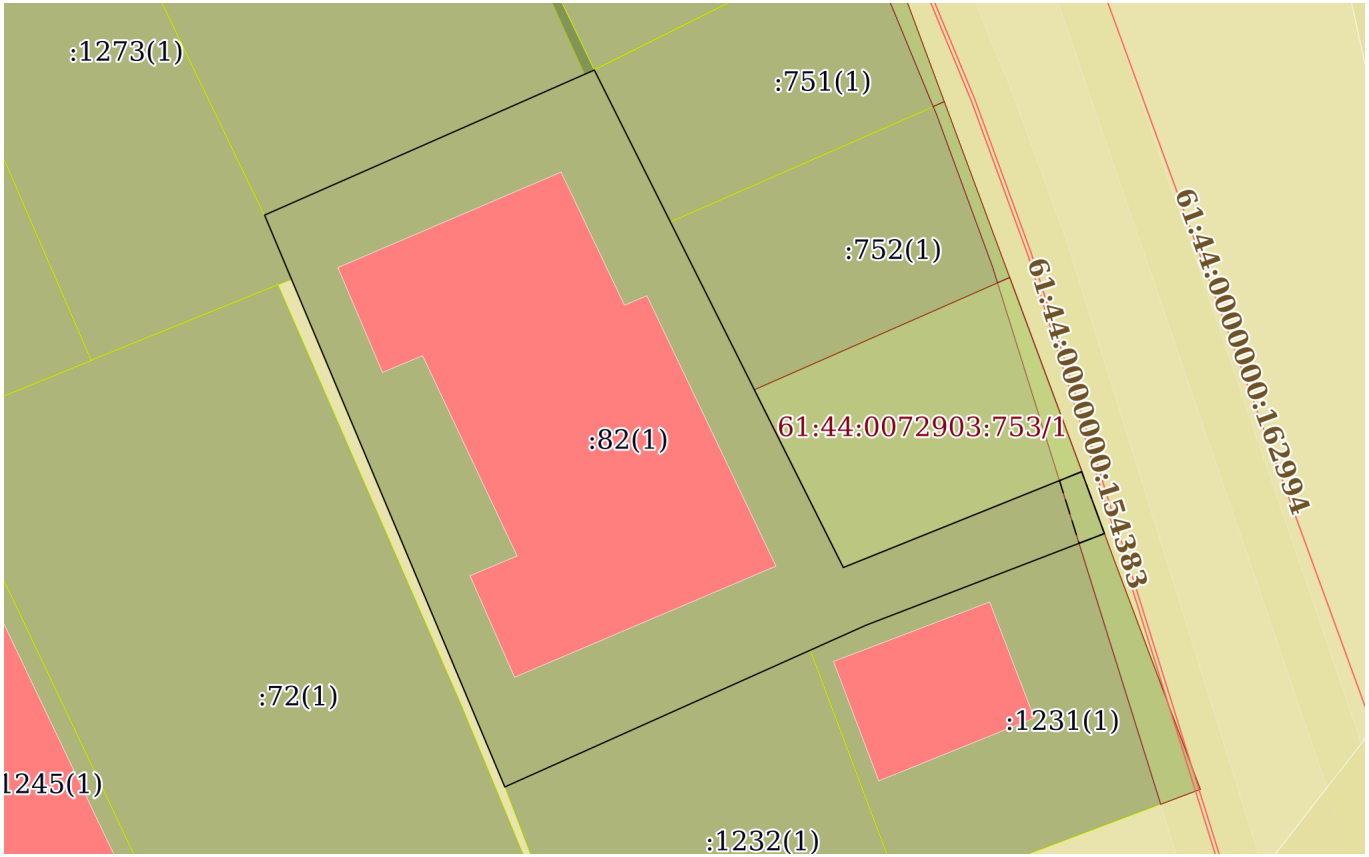
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	153°25.1`	29.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:44:0072903:47(1), 61:44:0072903:751(1)	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. Летописная, д. 1/48; abramovanotary@yandex.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, пер. Араратский, д. 26
3	1.1.2	1.1.3	68°5.4`	13.77	данные отсутствуют	61:44:0072903:753(1)	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, д. 50а
4	1.1.3	1.1.4	159°49.4`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	248°58.1`	13.68	данные отсутствуют	61:44:0072903:1231(1)	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Донская, д. 19, кв. 3
6	1.1.5	1.1.6	245°52.4`	21.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	337°13.2`	33.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	61:44:0072903:1232(1)	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Донская, д. 19, кв. 3
9	1.1.7	1.1.1	66°14.9`	19.32	данные отсутствуют	61:44:0072903:91(1)	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Красноармейская, д. 106, кв. 4; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, пр. Стачки, д. 224, кв. 11
10	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	61:44:0072903:1273(1)	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Летописная, дом №5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419948.36	2198943.05	-	0.1
2	419921.68	2198956.4	-	0.1
3	419926.82	2198969.18	-	0.1
4	419923.5	2198970.4	-	0.1
5	419918.59	2198957.63	-	0.1
6	419909.91	2198938.25	-	0.1
7	419940.58	2198925.37	-	0.1
1	419948.36	2198943.05	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

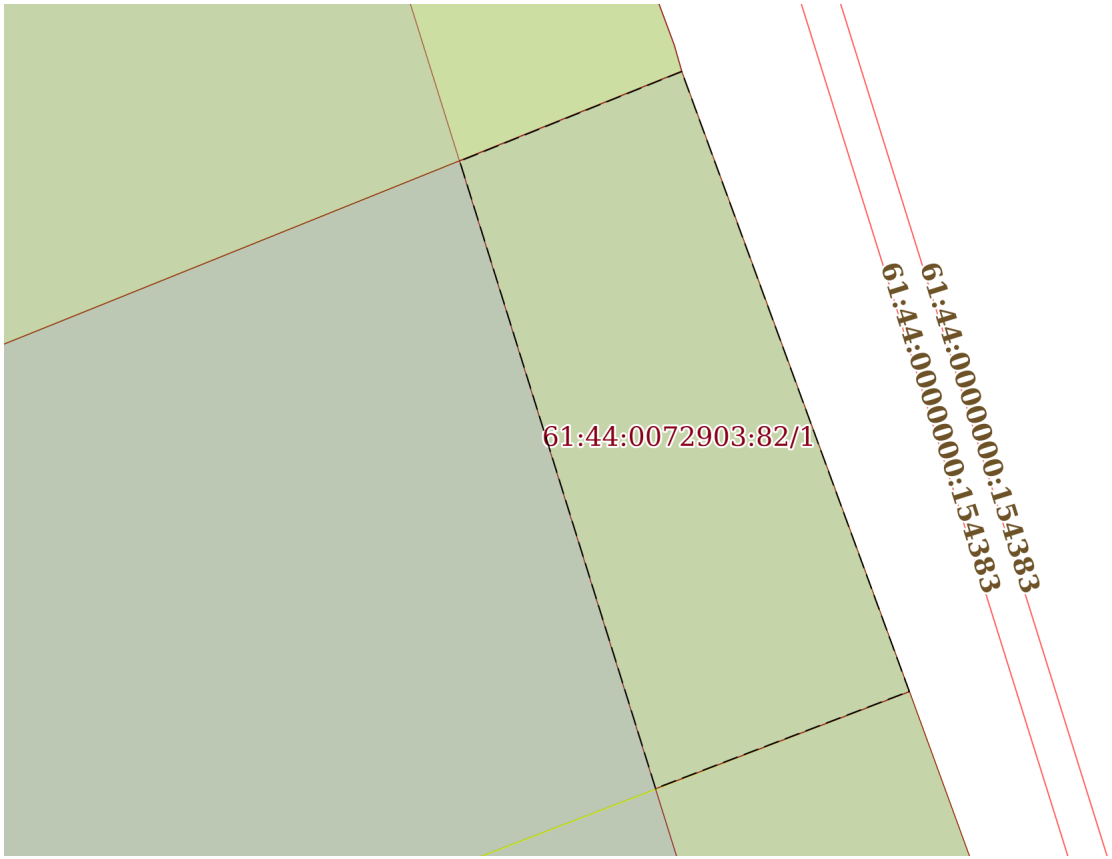
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0072903:82/1



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:44:0072903:82/1	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

		газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.44.2.960

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96362741	
Кадастровый номер:	61:44:0072903:82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:44:0072903:82/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419926.82	2198969.18	-	0.1
2	419926.34	2198967.99	-	-
3	419922.98	2198969.04	-	-
4	419923.5	2198970.4	-	0.1
1	419926.82	2198969.18	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027